

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

## 2. Baugrundstück

Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer

## 3. Bauvorhaben

Errichtung    
  Änderung    
  Nutzungsänderung    

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

	€
--	---

davon Rohbaukosten

	€
--	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

	m <sup>3</sup>
--	----------------

Kosten für 1 m<sup>3</sup>

	€
--	---

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant

## Nebenanlagen

### \*Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 Landesbauordnung (LBO) ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen ergeben sich aus der **VwV Stellplätze** vom 16.4.1996 (GABI. S. 289), zuletzt geändert durch VwV vom 4.8.2003 (GABI. S. 590).

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de Artikel-Nr. BW600012 www.form-solutions.de



**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe in m <sup>2</sup>	

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart

Gebäudeklasse (GKL)  
nach § 2 Abs. 4 LBO
 GKL 1  
 GKL 2  
 GKL 3  
 GKL 4  
 GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

### 7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung		
	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW	
Brennstoff	Offener Kamin	Anzahl	
	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

### 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Lagerbehälter für  Heizöl  Flüssiggas  feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit  Fassungsvermögen  
 doppelwandiger Behälter

### 9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

### 10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

### 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

- Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

### Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift
Anlagen	

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

## 2. Baugrundstück

Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer

## 3. Bauvorhaben

Errichtung    
  Änderung    
  Nutzungsänderung    

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1  m<sup>3</sup>     Kosten für 1 m<sup>3</sup>  €

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant

## Nebenanlagen

### \*Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 Landesbauordnung (LBO) ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen ergeben sich aus der **VwV Stellplätze** vom 16.4.1996 (GABI. S. 289), zuletzt geändert durch VwV vom 4.8.2003 (GABI. S. 590).

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe in m <sup>2</sup>	

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart

Gebäudeklasse (GKL)  
nach § 2 Abs. 4 LBO
 GKL 1  
 GKL 2  
 GKL 3  
 GKL 4  
 GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

### 7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	
	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff	Offener Kamin	Anzahl
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

### 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Lagerbehälter für  Heizöl  Flüssiggas  feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit  Fassungsvermögen  
 doppelwandiger Behälter

### 9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

### 10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

### 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

- Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

### Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift
Anlagen	

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

## 2. Baugrundstück

Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer

## 3. Bauvorhaben

Errichtung    
  Änderung    
  Nutzungsänderung    

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1  m<sup>3</sup>     Kosten für 1 m<sup>3</sup>  €

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant

## Nebenanlagen

### \*Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 Landesbauordnung (LBO) ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen ergeben sich aus der **VwV Stellplätze** vom 16.4.1996 (GABI. S. 289), zuletzt geändert durch VwV vom 4.8.2003 (GABI. S. 590).

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe in m <sup>2</sup>	

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart

Gebäudeklasse (GKL)  
nach § 2 Abs. 4 LBO
 GKL 1  
 GKL 2  
 GKL 3  
 GKL 4  
 GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.



### 7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung		
	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW	
Brennstoff	Offener Kamin	Anzahl	
	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

### 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Lagerbehälter für  Heizöl  Flüssiggas  feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit  Fassungsvermögen  
 doppelwandiger Behälter

### 9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

### 10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

### 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

- Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

### Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift
Anlagen	

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

## 1. Bauherr/in

Name der juristischen Person	Name/Ansprechpartner/in bei jur. Personen	Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

## 2. Baugrundstück

Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer

## 3. Bauvorhaben

Errichtung    
  Änderung    
  Nutzungsänderung    

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

	€
--	---

davon Rohbaukosten

	€
--	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

	m <sup>3</sup>
--	----------------

Kosten für 1 m<sup>3</sup>

	€
--	---

## 4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant

## Nebenanlagen

### \*Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 Landesbauordnung (LBO) ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen ergeben sich aus der **VwV Stellplätze** vom 16.4.1996 (GABI. S. 289), zuletzt geändert durch VwV vom 4.8.2003 (GABI. S. 590).

**Außenanlagen:**

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe in m <sup>2</sup>	

**5. Grundstücksbeschaffenheit**

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

**6. Konstruktion des Gebäudes**

Gründungsart

Gebäudeklasse (GKL)  
nach § 2 Abs. 4 LBO
 GKL 1  
 GKL 2  
 GKL 3  
 GKL 4  
 GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

### 7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung		
	<input type="checkbox"/> größer als 50 kW	<input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW	
Brennstoff	Offener Kamin	Anzahl	
	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein

Sonstige Feuerungsanlage

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

### 8. Lagerbehälter für Brennstoffe

<input type="text" value="Stück"/>	Lagerbehälter für	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe (z.B. Pellets)
<input type="text" value="m³"/>	Fassungsvermögen insgesamt			
Lagerort	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Gebäude
Schutzvorkehrungen	<input type="checkbox"/> Auffangwanne/Auffangraum mit	<input type="text" value="m³"/>	Fassungsvermögen	
	<input type="checkbox"/> doppelwandiger Behälter			

### 9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut  nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

### 10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

### 11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

- Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

### Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum	Name, Unterschrift
Anlagen	